

UMOWA NAJMU DOMKU LETNISKOWEGO

Zawarta w dniu.....w Skorzęcinie pomiędzy

MALWA S.C z siedzibą w 60-385 Poznań, ul. Ognik 13 zwanym dalej **Wynajmującym**
a

Panem/Panią.....zamieszkałym/ą w.....

przy ul....., legitymującym/ą się dowodem osobistym seria

PESEL..... zwanym dalej **Najemcą**

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje Najemcy domek letniskowy znajdującego się w Skorzęcinie na okres od dnia godz. 15 do dnia godz. 12.00. to jest dni.

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje, w terminie określonym w §1, domek letniskowy dla maksymalnej liczby sześciu (6) osób, który to domek Najemca zobowiązuje się do odebrać w terminie określonym w § 1 jako pierwszy dzień pobytu, oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej.
2. Strony oświadczają, że Najemca dokonał rezerwacji przedmiotu najmu i z tego tytułu dokonał wpłaty Wynajmującemu kwoty (słownie:.....) tytułem opłaty rezerwacyjnej, która to kwota zostanie Najemcy zwrócona w dniu odbioru przedmiotu najmu, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku rezygnacji z Najmu, a także nieodebrania przedmiotu najmu w terminie określonym w § 2 pkt. 1 do godziny 24:00 wskazana opłata zostanie zatrzymana przez Wynajmującego.
3. Przekazanie i odbiór domku letniskowego oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie Pan/Pani.....

§ 3.

Cena brutto najmu wynosi.....zł (słownie:.....)za dobę. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej chwili objęcia domku przez Najemcę. Najemca ponosi także opłaty klimatyczne i inne podobne ustalone na rzecz Gminy

§ 4.

Najemca zobowiązany jest używać domku letniskowego zgodnie z jego właściwościami przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku letniskowego i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim domek letniskowy był przekazany Najemcy.

§ 5.

Najemca nie może użyczać albo oddawać domku letniskowego w podnajem innym osobom. Pobyt w domku letniskowym większej liczby osób niż określona w § 2 wymaga zgody Wynajmującego i wiąże się ze zmianą ceny określonej w § 3, a w przypadku pobytu większej ilości osób bez zgody Wynajmującego, Najemca obowiązany jest uiszczyć dodatkowe wynagrodzenie w kwocie 100,00 zł (słownie: sto złotych) od każdej dodatkowej osoby za każdy dzień pobytu.

§ 6.

Najemca w chwili odbioru domku jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (słownie) zł

§ 7.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu przez Najemcę domku letniskowego po zakończeniu najmu, w części niewykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domku letniskowym i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu. Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku.

§ 8.

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę) w trakcie wynajmu tj. po odbiorze domku letniskowego powoduje taki skutek, że umowa ulega rozwiązaniu a Wynajmujący zatrzyma całą uiszczoną przez Najemcę cenę za wynajem. Taki sam skutek powoduje nieodebranie przez Najemcę domku letniskowego w terminie określonym w §1 do godz. 24:00 z tym zastrzeżeniem, że w takiej sytuacji Wynajmujący zatrzymuje całą kwotę opłaty rezerwacyjnej.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

§ 11.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z warunkami umowy najmu, jak również „regulaminem i warunkami wynajmowania domków letniskowych przez MALWA s.c.”, który stanowi integralną część niniejszej umowy, co potwierdza własnoręcznym podpisem.

Wynajmujący (imię i nazwisko)

Najemca (imię i nazwisko)